



**PEMERINTAH KABUPATEN KEPULAUAN MERANTI  
DINAS PERDAGANGAN, PERINDUSTRIAN, KOPERASI DAN UKM**

Jalan Dorak Komplek Perkantoran Terpadu No. 07  
Telepon / Fax (0763) 31644  
SELATPANJANG

---

**KERANGKA ACUAN KERJA  
(KAK)**

**KEGIATAN  
LANJUTAN PEMBANGUNAN SENTRA IKM SAGU (DAK)**

---

**PEKERJAAN  
KELANJUTAN PEMBANGUNAN SENTRA IKM SAGU (DAK)**

**TAHUN ANGGARAN 2019**

**A. LATAR  
BELAKANG**

Salah satu misi pembangunan industri nasional adalah meningkatkan persebaran pembangunan industri, baik industri besar, menengah, maupun industri kecil, ke seluruh wilayah Negara Kesatuan Republik Indonesia guna memperkuat dan memperkukuh ketahanan nasional. Berbagai strategi telah dirancang, diantaranya mengembangkan Wilayah Pusat Pertumbuhan Industri (WPPI), Kawasan Peruntukan Industri (KPI), Kawasan Industri (KI), dan sentra industri kecil dan industri menengah (SIKIM). Namun hambatan yang dihadapi adalah belum meratanya perkembangan ketersediaan infrastruktur pendukung industri khususnya di luar Pulau Jawa. Hal tersebut menyebabkan penyebaran dan pemerataan industri relatif berjalan lambat.

Berdasarkan Undang-Undang No. 3 Tahun 2014 Tentang Perindustrian, khususnya pasal 14, yang dijabarkan dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2015 tentang Rencana Induk Pembangunan Industri Nasional Tahun 2015-2035, maka Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah diharapkan melakukan percepatan penyebaran dan pemerataan pembangunan industri ke seluruh wilayah NKRI melalui perwilayahan industri. Salah satu sasarnya adalah pembangunan SIKIM baru minimal satu SIKIM per Kabupaten/Kota, terutama di luar Jawa.

Topografi kepulauan Meranti merupakan wilayah kepulauan yang terdiri dari 3 pulau utama yaitu Pulau Rangsang, Pulau Tebing Tinggi, Pulau Padang, Pulau Merbau dan dikelilingi oleh pulau-pulau kecil lainnya yaitu Pulau Merbau, Pulau Jadi, Pulau Topang, Pulau Panjang, Pulau Menggung, Pulau Setahun dan Pulau Dedap.

Posisi geografis wilayah Kabupaten Kepulauan Meranti yang amat strategis, akan sangat mendukung upaya pengembangan produk unggulan pada setiap pulau (Tebing Tinggi, Rangsang, Merbau dan Padang), seperti: sentra sagu, kelapa, kopi, pinang dan karet;

Sejalan dengan hal tersebut di atas, Pemerintah Kabupaten Kepulauan Meranti juga telah memprogramkan pembangunan SIKIM. Pembangunan yang dilaksanakan mulai pada TA 2017 tersebut didanai melalui Dana Alokasi Khusus (DAK). Beberapa kegiatan yang telah dilaksanakan diantaranya

pembangunan kantor unit pelaksana teknis (UPT) kemas dan peralatan serta dari Kementerian Perindustrian RI berupa penyusunan pola pengembangan /masterplan dan DED.

Untuk itu pada tahun 2019 sesuai dengan masterplan, akan dilanjutkan Pembangunan sarana Fisik Bangunan dan Infrastruktur. Untuk itu Kontraktor Pelaksana melakukan pelaksanaan pekerjaan fisik yang menyangkut beberapa aspek mutu, volume, waktu dan biaya. Disamping itu juga bertanggungjawab atas semua kegiatan selama pelaksanaan berlangsung.

Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini merupakan petunjuk bagi Kontraktor Pelaksana yang memuat penetapan sasaran, rencana kegiatan, jadwal pelaksanaan pengadaan, masukan, azas, kriteria, keluaran, serta proses yang harus dipenuhi dan diperhatikan serta diinterpretasikan ke dalam pelaksanaan pengadaan konstruksi fisik Sentra Industri Kecil dan Menengah (SIKIM).

**B. MAKSUD DAN TUJUAN**

1. Maksud dilaksanakannya pengadaan Konstruksi (Fisik) Sentra Industri Kecil dan Menengah (SIKIM) ini sesuai dengan apa yang telah direncanakan dari sisi kualitas, volume, biaya, dan ketepatan waktu pelaksanaan pekerjaan, sehingga dicapai wujud akhir bangunan sesuai dengan persyaratan dan standar teknis pembangunan gedung negara.
2. Tujuan pengadaan Konstruksi (Fisik) Sentra Industri Kecil dan Menengah (SIKIM) adalah mendapatkan hasil pekerjaan konstruksi yang memenuhi dan sesuai dengan spesifikasi dan persyaratan teknis yang tercantum dalam dokumen kontrak (tepat mutu) dan dilaksanakan secara tepat mutu, tepat waktu, tepat biaya, dan tertib administrasi.

**C. SASARAN**

Sasaran kegiatan pengadaan ini adalah terbangunnya sarana dan prasarana Sentra Industri Kecil dan Menengah (SIKIM) yang memenuhi syarat-syarat teknis bangunan negara sehingga dapat memberikan layanan yang optimal sampai akhir umur rencana.

**D. DASAR**

Dasar pelaksanaan pengadaan ini adalah:

1. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang

PELAKSANAAN	<p>Pengadaan Barang Dan Jasa Pemerintah.</p> <p>2. DPA SOPD Dinas Perdagangan, Perindustrian, Koperasi dan UKM Kabupaten Kepulauan Meranti Tahun Anggaran 2019, Program Pengembangan Industri Kecil dan Menengah (2.01.07.2.01.06.01.16), Kegiatan Lanjutan Pembangunan Sentra IKM Sagu (DAK) (2.01.07.2.01.06.01.16.52).</p>
E. NAMA ORGANISASI PENGADAAN	<p>Instansi SOPD/KPA/PPK yang menyelenggarakan/melaksanakan pengadaan barang jasa ini adalah:</p> <p>1. SOPD : Dinas Perdagangan, Perindustrian, Koperasi dan UKM Kabupaten Kepulauan Meranti</p> <p>2. KPA / PPK : MARWAN, SE</p>
F. SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA	<p>1. Dana yang diperlukan untuk membiayai pengadaan barang ini dibebankan pada DPA Dinas Perdagangan, Perindustrian, Koperasi dan UKM Kabupaten Kepulauan Meranti Tahun Anggaran 2019, Program Pengembangan Industri Kecil dan Menengah (2.01.07.2.01.06.01.16), Kegiatan Lanjutan Pembangunan Sentra Industri Kecil dan Industri Menengah (2.01.07.2.01.06.01.16.52).</p> <p>2. Pagu anggaran sebesar Rp 13.202.890.000,00,- (Tiga Belas Milyar Dua Ratus Dua Juta Delapan Ratus Sembilan Puluh Ribu Rupiah), dan total harga perkiraan sendiri (HPS) sebesar Rp. 13.195.373.644,67,- (Tiga Belas Milyar Seratus Sembilan Puluh Lima Juta Tiga Ratus Tujuh Puluh Tiga Ribu Enam Ratus Empat Puluh Empat Enam Puluh Tujuh Perseratus Rupiah).</p>
G. RUANG LINGKUP	<p>Ruang lingkup pengadaan Konstruksi jasa ini adalah:</p> <p>1. <b>Lingkup Wilayah</b> Wilayah Pekerjaan Fisik/Lokasi Kelanjutan Pembangunan Sentra IKM Sagu di Desa Sungai Tohor Kecamatan Tebing Tinggi Timur Kabupaten Kepulauan Meranti</p> <p>2. <b>Lingkup Kegiatan,</b> Lingkup kegiatan antara lain:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Persiapan</li><li>Bangunan Kantor</li><li>Bangunan TPS</li><li>Kelanjutan Dermaga</li><li>Kelanjutan IKM Produksi A &amp; B</li></ol>

**KELANJUTAN PEMBANGUNAN SENTRA IKM SAGU**

- f. Toilet Umum (Lokasi di Ruang IPAL)
- g. Jalan Akses Dermaga
- h. Jalan Penghubung Gedung
- i. Jalan Penghubung Kayu Jadi Beton
- j. Jalan Masuk Utama
- k. Elektrikal
- l. Pemadam Kebakaran
- m. Sistem Air Bersih (Diluar Sistem Mesin Proses)
- n. Sistem Air Kotor (Diluar Sistem Mesin Proses)

H. WAKTU PELAKSANAAN Waktu yang disediakan untuk melaksanakan pekerjaan ini adalah **165 ( Seratus Ratus Enam Puluh Lima )** hari kalender sejak penandatanganan surat perintah mulai kerja. Perkiraan pelaksanaan pekerjaan dimulai pada awal Bulan Juli 2019.

Tabel 1. Jadwal Rencana Kegiatan Konstruksi

No	Kegiatan	Bulan																				
		Juli			Agustus			September			Oktober			November			Desember					
1	Pekerjaan Persiapan																					
2	Pembangunan Kantor																					
3	Pembangunan TPS																					
4	Pembangunan Kelanjutan Dermaga																					
5	Pembangunan Kelanjutan IKM Produksi A & B																					
6	Pembangunan Toilet Umum																					
7	Pembangunan Jalan Akses Dermaga																					
8	Pembangunan Jalan Penghubung Gedung																					
9	Pembangunan Jalan Penghubung Kayu Jadi Beton																					
10	Pembangunan Jalan Masuk Utama																					
11	Elektrikal																					
12	Pemadam Kebakaran																					
13	Sistem Air Bersih (Diluar Sistem Mesin Proses)																					
14	Sistem Air Kotor (Diluar Sistem Mesin Proses)																					

**KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)**

**KELANJUTAN PEMBANGUNAN SENTRA IKM SAGU**

**KEBUTUHAN  
TENAGA AHLI DAN  
TENAGA  
PENDUKUNG**

Untuk melaksanakan pekerjaan ini penyedia harus menyediakan tenaga/personil, gabungan beberapa keahlian, dalam bentuk organisasi pelaksanaan pekerjaan di lapangan, minimal terdiri atas:

No	Jabatan	Pengalaman	Ijazah	SKA	Kode SKA	Jumlah
<b>Tenaga Ahli</b>						
1	Team Leader	5 Tahun	S-1 Teknik Sipil/Arsitek	SKA – Ahli Manajemen Proyek – Madya	602	1 Orang
2	Ahli Arsitek	3 Tahun	S-1 Teknik Arsitektur	SKA – Ahli Arsitek - Muda	101	1 Orang
3	Ahli Struktur	3 Tahun	S-1 Teknik Sipil	SKA – Ahli Bangunan Gedung – Muda	201	1 Orang
4	Ahli Teknik Jalan	3 Tahun	S-1 Teknik Sipil	SKA – Ahli Teknik Jalan	202	1 Orang
5	Ahli Mekanikal	3 Tahun	S-1 Teknik Mesin	SKA – Ahli Teknik Mekanikal – Muda	301	1 Orang
6	Ahli Elektrikal	3 Tahun	S-1 Teknik Elektro	SKA – Ahli Teknik Tenaga Listrik- Muda	401	1 Orang
7	Ahli Plumbing	3 Tahun	S-1 Teknik Lingkungan	SKA – Ahli Teknik Plumbing dan Pompa Mekanik – Muda	303	1 Orang
8	Ahli K3 Konstruksi	3 Tahun	S-1 Teknik Sipil	SKA – Ahli K3 Konstruksi - Muda	603	1 Orang

**Catatan:** Seluruh Personil Tenaga Ahli melampirkan Sertifikat Keahlian (SKA), Ijazah Terakhir, Curriculum Vitae, Surat pernyataan ditugaskan, SPT Tahunan Tenaga Ahli 2018, NPWP, E-KTP.

No	Jabatan	Pengalaman	Ijazah	SKT	Kode SKT	Jumlah
<b>Tenaga Teknis</b>						
1	Surveyor	3 Tahun	D-III Teknik Sipil/SMK Bangunan	SKT- Juru Ukur/ Teknisi Survey Pemetaan	TS 004	2 Orang
2	Drafter	3 Tahun	D-III Teknik Sipil/SMK Bangunan	SKT- Juru Gambar/Draftman - Sipil	TS 003	2 Orang
3	Tukang Pasang Batu	2 Tahun	STM/SMA Sederajat	SKT – Tukang Pasang Batu/Stone (Rubble) Mason (Tukang Bangunan Umum)	TA 005	1 Orang
4	Tukang Pasang Bata	2 Tahun	STM/SMA Sederajat	SKT-Tukang Pasang Bata/Dinding/Bricklaying (Tukang Bata)	TA 004	1 Orang
5	Tukang Pasang Keramik	2 Tahun	STM/SMA Sederajat	SKT – Tukang Pasang Keramik (Lantai dan Dinding)	TA 007	1 Orang

**KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)**

## KELANJUTAN PEMBANGUNAN SENTRA IKM SAGU

6	Mandor Rangka Atap Baja Ringan	2 Tahun	STM/SMA Sederajat	SKT-Mandor Pemasangan Atap Baja Ringan	TS 056	1 Orang
7	Tukang Besi Beton	2 Tahun	STM/SMA Sederajat	SKT-Tukang Besi Beton/Barbender/Bar Bending	TS 012	2 Orang
8	Tukang Cor Beton	2 Tahun	STM/SMA Sederajat	SKT-Tukang Cor Beton/Concretor/Concrete Operations	TS 013	1 Orang
9	Administrasi	2 Tahun	S-1 Ekonomi	-		1 Orang
10	Logistik	2 Tahun	STM/SMA Sederajat	-		1 Orang

**Catatan:** Seluruh Personil Tenaga Teknis melampirkan Sertifikat Keterampilan Kerja (SKT), Ijazah Terakhir, Curriculum Vitae, Surat pernyataan ditugaskan, E-KTP.

### I. PERALATAN MINIMAL DAN DUKUNGAN BAHAN

1. Peralatan Minimal yang dibutuhkan dalam pelaksanaan pekerjaan:

- a. Mesin Pancang Kapasitas 2 Ton (2 unit)
- b. Dump Truck (2 unit)
- c. Concrete Mixer / Molen (8 unit)
- d. Excavator Minimal PC. 100 (1 unit)
- e. Genset 50 kVA, (2 unit)
- f. Stemper (3 unit)
- g. Alat Ukur Digital (1 unit)
- h. Vibrator Roller (1 unit )
- i. Mesin las (3 unit)
- j. Kendaraan Lapangan Motor (2 Unit)

Semua peralatan harus dibuktikan dengan Bukti Kepemilikan Alat atau Surat Perjanjian Sewa/Dukungan, minimal selama jangka waktu pelaksanaan pekerjaan.

2. Dukungan bahan

- a. Dukungan distributor/agen/pabrik pancang beton (dukungan yang menyatakan bahwa memiliki ketersediaan barang dan bersedia mendistribusikan ke lokasi pekerjaan serta mutu yang ditawarkan memenuhi spesifikasi teknis yang ditentukan).
- b. Dukungan besi dan besi baja dari distributor/agen atau fabrikasi.

3. Peserta memiliki :

- a. ISO -9001-2008

## KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

- b. OHSAS 18001 – 2007  
c. ISO 14001 – 2004
- J. PERSYARATAN KUALIFIKASI
1. Perusahaan Menengah/Besar (Non Kecil)
  2. Kualifikasi Bangunan Gedung
    - Kode/Subkualifikasi : BG003/Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Gudang dan Industri.
  3. Memiliki Kemampuan Dasar (KD) sebesar Nilai HPS dengan Perhitungan  $KD = 3 \times NPT$  (Nilai Pengalaman Tertinggi) yang diperoleh dalam kurun waktu 10 tahun terakhir.
- K. PROGRAM KERJA
1. Sebelum melaksanakan tugasnya, Kontraktor Pelaksana harus segera menyusun:
    - a. Program kerja, termasuk jadwal satuan kerja secara detail.
    - b. Alokasi tenaga ahli yang lengkap (kualifikasi dan jumlahnya). Tenaga-tenaga yang diusulkan oleh Kontraktor Pelaksana harus mendapatkan persetujuan dari Kepala Satuan Kerja.
    - c. Konsep penanganan pekerjaan.
  2. Program kerja secara keseluruhan harus mendapatkan persetujuan dari Kepala Satuan Kerja/Pejabat Pembuat Komitmen, setelah sebelumnya dipresentasikan oleh Kontraktor Pelaksana dan mendapatkan masukan/pendapat teknis dari Pengelola Teknis Satuan Kerja.
- L. RENCANA KERJA DAN SYARAT
- Terlampir
- M. DESAIN DAN GAMBAR
- Terlampir
- N. HARGA PERKIRAAN SENDIRI
- Terlampir
- O. PENUTUP
- Dengan disampaikannya Kerangka Acuan Kerja ini, diharapkan Kontraktor Pelaksana dapat memahami yang selanjutnya menginterpretasikan dan mendefinisikan tugas yang diberikan secara benar, sehingga dapat menghasilkan suatu hasil pekerjaan yang sesuai spesifikasi dan ketentuan.

**KELANJUTAN PEMBANGUNAN SENTRA IKM SAGU**

---

Demikian Kerangka Acuan Kerja ini dibuat sebagai bahan acuan bagi Kontraktor Pelaksana untuk melaksanakan kegiatan di lapangan, dan dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

---

Mengetahui,  
Pegguna Anggaran



**Drs. Mohamad Azza Faroni**  
Pembina Utama Muda  
NIP 19651216 198602 1 006

Selatpanjang, Mei 2019

Kuasa Pengguna Anggaran



**Marwan, SE**  
Penata Tk. I  
NIP 19690808 199403 1 006

---

**KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)**